|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** |
| Председатель аукционной комиссии АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Попов |

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения аукциона на право заключения**

 **договоров аренды имущества,**

**находящегося в собственности АО «ВРМ»,**

расположенного по адресу:
г.Тамбов, пл. Мастерских, д.1.

Количество лотов: \_\_1\_\_.

**Организатор аукциона: Открытое акционерное общество «Вагонреммаш» (АО «ВРМ»)**

**г. Москва**

**2018 г.**

# СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

|  |
| --- |
| Наименование разделов и приложений |
| Извещение о проведении аукциона |
| Раздел 1. Общие сведения |
|  1.1. Общие положения об аукционе  |
|  1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона |
| Раздел 2. Условия участия в аукционе |
|  2.1. Требования к участникам аукционов |
|  2.2. Условия допуска к участию в аукционе |
| Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договоров аренды |
|  3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе |
|  3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе |
|  3.3. Порядок проведения аукциона |
|  3.4. Заключение договоров по результатам аукциона |
| Приложение № 1 (сведения об объекте аукциона) |
| Приложение № 2 (информационная карта аукциона) |
| Приложение № 3 (форма заявки на участие в аукционе) |
| Приложение № 4 (проект договора аренды) |
| Приложение № 5 (проект договора аренды) |

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «ВРМ»,

расположенного по адресу:
г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1.

1. Организатор аукциона: Акционерное общество «Вагонреммаш» (АО «ВРМ») далее (Арендодатель).

Контактное лицо от аукционной комиссии – Беленков Сергей Анатольевич, телефон/факс: 8(499)550-28-90, доб. 272, адрес электронной почты belenkovsa@vagonremmash.ru. (в теме сообщения обязательно указывать «Для участия в аукционе на право заключения договоров аренды»);

2. **Объект аукциона** −  здание литейного цеха, площадь 7234,9 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2008 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/023/2008-191;

- здание (склад шихтовых материалов), площадь: общая 1119,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/042/2013-246;

- 7 (семь) сооружений и 169 (сто шестьдесят девять) единиц движимого имущества, (полный перечень имущества прилагается), принадлежащих Арендодателю на праве собственности;

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 451368 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0000000:0001, принадлежащем Арендодателю на праве собственности;

3. **Целевое назначение** – Имущество движимое и недвижимое передается Арендатору для использования под сталелитейное производство. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять цель использования Имущества.

4. **Цена лота:** Начальная (минимальная) годовая арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 26 625 628 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 4 061 536 (четыре миллиона шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей шестьдесят копеек, в т.ч.

- недвижимое имущество - начальная (минимальная) годовая арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 14 803 048 (четырнадцать миллионов восемьсот три тысячи сорок восемь) рублей 08 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 2 258 092 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч девяносто два) рубля 08 копеек;

- движимое имущество - начальная (минимальная) годовая арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 11 822 580 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 72 копейки, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 1 803 444 (один миллион восемьсот три тысячи четыреста сорок четыре) рубля 52 копейки.

5. **Срок действия договоров аренды** \_\_10 лет \_\_.

6. **Место приёма заявок на участие в аукционе:** 105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15, корп. 2, оф. 27(С проходной позвонить по тел. 8(499)550-28-90, доб. 272, начальнику сектора проведения конкурсных процедур АО «ВРМ» Беленкову Сергей Анатольевичу).

Приём заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 9.00 час. до 18 час. с момента опубликования извещения о проведении аукциона до начала рассмотрения заявок.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:

**«25» мая 2018 г. в 11 час.** по московскому времени

7. **Дата, место и время проведения аукциона:** 105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15, корп. 2, оф. 27.

**«29» мая 2018 г. в 11 час.** по московскому времени.

8. **Документация об аукционе** размещена на официальном сайте Организатора торгов [www.vagonremmash.ru](http://www.vagonremmash.ru), (раздел «Тендеры») (далее-сайт) и доступна для ознакомления без взимания платы**.**

9. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до **«18» мая 2018 г.**

10. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до **«18» мая 2018 г.**

**Изменение объекта аукциона не допускается.**

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до **«22» мая 2018 г.**

**Раздел 1. Общие сведения**

**1.1. Общие положения об аукционе**

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.1.2. Организатор аукциона указан в приложении № 2 к документации об аукционе.

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 2.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в приложении № 2. Данные запросы от заявителя могу быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются Организатором аукциона на официальном сайте Организатора аукциона в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.1.5. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договоров с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.6. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

**1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона**

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды объекта аукциона.

1.2.2. Сведения об объекте аукциона указаны в приложениях № 1 и № 2.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена за аренду недвижимого и движимого имущества в размере ежегодного платежа указана в приложении № 2.

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договоров аренды, указаны в приложении № 2.

1.2.5. График осмотра объекта аукциона указан в приложении № 2.

**Раздел 2. Условия участия в аукционе**

**2.1. Требования к участникам аукционов**

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров.

2.1.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в приложении № 2.

2.1.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4. Предоставление документации об аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.1.5. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

2.1.6. Заявка на участие в аукционе подается в отношении каждого лота отдельно. Форма договоров аренды приведены в приложениях № 4,№5

**2.2. Условия допуска к участию в аукционе.**

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. В случае предоставления заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям настоящей документации об аукционе, заявитель не допускается к участию в аукционе.

2.2.3. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в приложении № 2.

2.2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия аукционе на любом этапе его проведения.

**Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договоров аренды**

**3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме в соответствии с указаниями, предусмотренными настоящей аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.3. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать документы, указанные в приложении № 2.

3.1.5. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя.

3.1.6. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителю, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе в соответствии с п. 3.1.10. настоящей документации об аукционе, а также опоздавших заявок на участие в аукционе.

3.1.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). При подаче двух или более заявок на участие в аукционе в отношение одного и того же лота одним заявителем при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе, поданные заявителем в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Если в приложении № 2указано, что аукцион состоит из нескольких лотов, заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. В данном случае лот рассматривается как отдельный аукцион, оформленный единой документацией об аукционе с другими лотами.

3.1.8. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.9. При приеме заявки Организатором аукциона проводится проверка соответствия содержащихся в заявке документов представленной описи и, в случае отсутствия расхождений, заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения, а также регистрационного номера заявки на участие в аукционе.

В случае выявления несоответствия содержащихся в заявке документов описи, заявка не принимается и не регистрируется.

3.1.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

3.2.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в приложении № 2.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

а) непредставления указанных в приложении № 2 документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений,

б) несоответствия требованиям, установленным пунктом 2.1.2 настоящей документации об аукционе,

в) невнесения задатка, если в приложении № 2 установлено требование внесения задатка,

г) несоответствия заявки на участие в аукционе, представленной заявителем, требованиям настоящей документации об аукционе,

д) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя − юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

е) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов Положения, которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на сайте Организатора. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.2.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.2.5 Если открытый аукцион признан несостоявшимся вследствие поступления аукционной заявки от одного участника закупки, с таким участником при условии, что он будет допущен к участию в аукционе и его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации, а также с единственным допущенным к аукциону участником, с участником, который один явился на аукцион, может быть заключены договора по цене не ниже начальной (минимальной) цены договоров (цены лота).

3.2.6. В случае если аукцион признан несостоявшимся, Организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

3.2.7. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**3.3. Порядок проведения аукциона**

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением.

3.3.2. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

3.3.3. Протокол аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене договоров, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договоров.

3.3.4. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона, в трех экземплярах.

**3.4. Заключение договоров по результатам аукциона**

3.4.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договоров, которые составляются путем включения цены договоров, предложенной победителем аукциона, в проекты договоров, утвержденных настоящей аукционной документацией. Подписанные проекты договоров победитель должен представить Организатору в течение 10 рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проектов договоров от Организатора.

3.4.2. Порядок пересмотра цены договоров в сторону увеличения указан в приложении № 4, №5 (проекты договоров). Цена договоров в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.4.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договорам указаны в приложениях № 4, №5

3.4.4. Условия договоров, за исключением случая, предусмотренного п. 3.4.2. настоящего раздела, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договоров.

3.4.5. В срок, установленный для подписания договоров победителем аукциона, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договоров с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключаются такие договора в соответствии с пунктом 3.4.8. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона − юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.4.6. В случае отказа Организатора от заключения договоров с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.5. настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанных проектов договоров в установленные сроки, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.4.5 настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем Организатору подписанных проектов договоров, составляется протокол об отказе от заключения договоров, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договора, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договоров, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на сайте Организатора в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договора.

3.4.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанные договора, а также обеспечение исполнения договоров в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договоров.

3.4.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договоров, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договора с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.

Организатор аукциона обязан заключить договора с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договоров с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п.3.4.5. настоящей аукционной документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проекты договоров, которые составляются путем включения условий исполнения договоров, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проекты договоров в соответствии с приложением № 4, №5. Указанные проекты договоров подписываются участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договоров для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договоров организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договоров. В случае если договора не заключены с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

Приложение № 1

к документации об аукционе

**СВЕДЕНИЯ**

**ОБ ОБЪЕКТАХ АУКЦИОНА, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:**

**г.Тамбов, пл. Мастерских, д.1**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование документов** | **Кол. листов** |
| 1 | Технический паспорт здания (склад шихтовых материалов)  | 9 |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации права на здание (склад шихтовых материалов) | 1 |
| 3 | Технический паспорт здания литейного цеха | 12 |
| 4 | Свидетельство о государственной регистрации права на здание литейного цеха | 1 |

Приложение № 2

к документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Наименование разделов | **Содержание разделов** |
|  | **Организатор аукциона** | Акционерное общество «Вагонреммаш» (АО «ВРМ») далее (Арендодатель).  |
|  | **Объект аукциона** | - здание литейного цеха, площадь 7234,9 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2008 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/023/2008-191, - здание (склад шихтовых материалов), площадь: общая 1119,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/042/2013-246, - 7 (семь) сооружений и 169 (сто шестьдесят девять) единиц движимого имущества, (полный перечень имущества прилагается), принадлежащих Арендодателю на праве собственности;Имущество расположено на земельном участке общей площадью 451368 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0000000:0001, принадлежащем Арендодателю на праве собственности. |
|  | **Целевое назначение** | Имущество передается Арендатору для использования под сталелитейное производство. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять цель использования Имущества. |
|  | **Срок договоров аренды** | **10 лет** |
|  | **Цена лота (начальная (минимальная) цена лота за единицу площади федерального имущества, права на которое передаются по договорам, в размере ежегодного платежа за аренду указанного имущества, с учетом налога на добавленную стоимость и без учета эксплуатационных и административных расходов):**  | Начальная (минимальная) годовая арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 26 625 628 (двадцать шесть миллионов шестьсот двадцать пять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 4 061 536 (четыре миллиона шестьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей шестьдесят копеек, в т.ч. - недвижимое имущество - начальная (минимальная) годовая арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 14 803 048 (четырнадцать миллионов восемьсот три тысячи сорок восемь) рублей 08 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 2 258 092 (два миллиона двести пятьдесят восемь тысяч девяносто два) рубля 08 копеек;- движимое имущество - начальная (минимальная) годовая арендная плата, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной 11 822 580 (одиннадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 72 копейки, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) 1 803 444 (один миллион восемьсот три тысячи четыреста сорок четыре) рубля 52 копейки. |
|  | **Место, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе** | 105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15, корп. 2, оф. 27 (С проходной позвонить по тел. 8(499)550-28-90, доб. 272, начальнику сектора проведения конкурсных процедур АО «ВРМ» Беленкову Сергею Анатольевичу).Приём заявок на участие в аукционе: в рабочие дни с 9.00 час. до 18 час. с момента опубликования извещения о проведении аукциона до начала рассмотрения заявок.Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «25» мая 2018 г. в 11 час. по московскому времени |
|  | **Место, дата и время аукциона** | 105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15, корп. 2, оф. 27.«29» мая 2018 г. в 11 час. по московскому времени.  |
|  | **Требования к инвестиционному проекту**  | Стороны обязуются определить характеристики, объемы, сроки и порядок реализации комплекса Работ по осуществлению Арендатором деятельности, связанной с вложением денежных средств в модернизацию, реконструкцию, ремонт и замену Имущества (далее - Инвестиционный проект), порядок зачета затраченных Арендатором и согласованных с Арендодателем средств на реализацию Инвестиционного проекта. Стороны принимают согласованный План инвестиционных вложений (Приложение № 2 к Договору) предварительным, подлежащим уточнению и корректировке в соответствии с условиями Договора. |
|  | **Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договоров аренды** | Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором его получил, с учетом нормального износа.  |
|  | **График осмотра объекта аукциона** | Осмотр объекта производится в рабочие дни с 13 до 16 часов с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте до дня, предшествующего дате рассмотрения заявок, по адресу: Тамбовский ВРЗ АО «ВРМ» 392009, г. Тамбов, пл. Мастерских, д. 1 |
|  | **Требования к участникам аукционов** | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.К участию в торгах не допускаются претенденты, имеющие задолженность по договорам аренды недвижимого имущества, а также по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.  |
|  | **Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе** | Документация об аукционе размещена на официальном сайте Организатора торгов [www.vagonremmash.ru](http://www.vagonremmash.ru) (раздел Тендеры). Информация доступна для ознакомления **без взимания платы**. |
|  | **Место, день и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** | Место рассмотрения заявок на участие в аукционе:105005, г. Москва, Набережная Академика Туполева, д.15, корп. 2, оф. 27.Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:«25» мая 2018 г. **в 11 час. по московскому времени.** Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе:«29» мая 2018 г.**в 11 час. по московскому времени** |
|  | **Документы, предоставляемые для участия в аукционе** | Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать следующее:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) надлежащим образом заверенную справку с указанием следующих данных: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес.б) полученную **не ранее чем за 3 месяца** до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за три месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за три месяца до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона,в) надлежащим образом, заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица,г) копии учредительных документов заявителя **для юридического лица:*** - устав с изменениями (если таковые имеются) – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - учредительный договор (если такой документ предусмотрен законом с изменениями (если такие изменения имеются) – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - свидетельство о регистрации юридического лица – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - свидетельство о государственной регистрации изменений Устава и Учредительного договора (если такие изменения имеются) – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - информационное письмо МОСГОРСТАТа об учете в Статрегистре Росстата – копия, заверенная претендентом – 1 экз.;
* - лицензия на основную деятельность (в случае обязательного лицензирования основной деятельности) – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК) – подлинник – 1 экз.;
* - протокол учредительного собрания с решением о назначении на должность руководителя в соответствии с Уставом – копия, заверенная претендентом – 8 экз.;
* - трудовой договор (контракт), если такой имеется в соответствии с Уставом – копия, заверенная претендентом – 1 экз.;
* - справка об отсутствии задолженности у арендатора по оплате арендной платы и неустойки (если такая имеется) – подлинник – 1 экз.;
* - выписка из ЕГРЮЛ со сроком давности на момент проведения торгов не более трех месяцев – подлинник или нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - гарантийные письма и документы в соответствии с дополнительными требованиями
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц),

 **для индивидуального предпринимателя:*** - свидетельство о регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - выписка из ЕГРИП со сроком давности на момент проведения конкурса не более 3 месяцев – подлинник или нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - лицензия на деятельность, которую претендент предполагает осуществлять в объекте торгов (в случае обязательного лицензирования указанной деятельности) – нотариально заверенная копия – 1 экз.;
* - 1, 2 и 5 страницы общегражданского паспорта претендента – копии, заверенные претендентом- 1 экз.;
* - справка с указанием адреса постоянно действующего исполнительного органа и банковских реквизитов (расчетный счет, банк и его БИК) – подлинник – 1 экз.;
* - справка об отсутствии задолженности у арендатора по оплате арендной плате и неустойки (если такая имеется) – подлинник – 1 экз.;
* - гарантийные письма и документы в соответствии с дополнительными требованиями.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договоров, внесение задатка или обеспечение исполнения договоров являются крупной сделкой,е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |
|  | **Валюта заявки об аукционе** | Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях. |
|  | **Язык документов в составе заявки на участие в аукционе** | Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).  |
|  | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | Заявитель вправе отозвать заявку в любое время при условии, что письменное уведомление об отзыве будет получено Организатором аукциона до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.  |
|  | **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не ранее, чем спустя один рабочий день после размещения извещения об аукционе на официальном сайте, и не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.  |
|  | **Величина повышения начальной цены договоров ("шаг аукциона")** | **1 331 281,44 руб.** с учетом НДС; |
|  | **Форма, сроки и порядок оплаты по договорам** | Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца.Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренных в Договорах, на расчетный счет или в кассу Арендодателя.Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора и первое внесение  арендной платы он производит в течение пятнадцати дней с даты подписания Сторонами акта  приема-передачи Имущества. |
|  | **Порядок пересмотра цены договоров (цены лота) в сторону увеличения** | Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению Арендодателя не более, чем в полуторакратном размере уровня инфляции за истекший календарный год либо в ином размере, определяемом с учетом отчета об оценке рыночной арендной платы за Имущество.Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем изменении размера арендной платы. |
|  | **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проекты договоров** | Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проекты договоров, которые составляется путем включения цены договоров, предложенной победителем аукциона, в проекты договоров, утвержденный настоящей аукционной документацией. Подписанные проекты договора и комплект документов в соответствии с приложением №4 победитель должен представить Организатору в течение 10 рабочих дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.  |

Приложение № 3

к документации об аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА

(если имеется фирменный бланк)

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Аукционную комиссию АО «ВРМ» |

## Заявка на участие в торгах

Претендент, (полное название претендента), согласен принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности АО «ВРМ», расположенного по адресу: Тамбовский ВРЗ АО «ВРМ» 392009, г. Тамбов, пл. Мастерских,д1:

- здание литейного цеха, площадь 7234,9 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2008 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/023/2008-191,

- здание (склад шихтовых материалов), площадь: общая 1119,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/042/2013-246.

- 7 (семь) сооружений и 169 (сто шестьдесят девять) единиц движимого имущества, (полный перечень имущества прилагается), принадлежащих Арендодателю на праве собственности;

- Имущество расположено на земельном участке общей площадью 451368 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0000000:0001, принадлежащем Арендодателю на праве собственности.

 Срок аренды объекта недвижимости 10 лет. Претендент обязуется соблюдать порядок его проведения, указанный в документации об аукционе, а в случае победы в аукционе заключить договора аренды на условиях предложенного проектов договоров.

Настоящей заявкой подтверждаю, что (полное название претендента) полностью соответствует обязательным требованиям к претенденту, указанным в документации об аукционе.

Контактное лицо от претендента: Фамилия Имя Отчество, № телефона и факса, адрес электронной почты.

|  |  |
| --- | --- |
|  Приложение: | Документы, указанные в документации об аукционе, на \_\_ л.; |

Должность

И.О. Фамилия

 Приложение № 4

к документации об аукционе

**ДОГОВОР**

**аренды движимого имущества**

г. Тамбов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Акционерное общество «Вагонреммаш»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Долгова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение пользование за плату) имущество, указанное в приложении *№1* к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: расположенное по адресу: г.Тамбов, пл. Мастерских, д.1(далее - Имущество).
3. Имущество передается Арендатору для использования под сталелитейное производство. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять видиспользования Имущества.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор действует до *31.05.2028 г.*

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

В случае невозможности предоставить Имущество сообщить об этом Арендатору в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

* + 1. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Арендатора о необходимости возврата Имущества в связи с принятыми в установленном порядке Арендодателем решениями.
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.
		2. В любое время проводить проверки использования Имущества, *но* не чаще одного раза в месяц, за исключением проведения повторных проверок по результатам [устранения](http:///YCTpaHCHll.lI) ранее выявленных нарушений.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, а также внутренними документами Арендодателя.

3.3.2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять у Арендодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.4. Обеспечивать содержание Имущества в исправном состоянии.

3.3.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.3.6. Не сдавать арендуемое Имущество в субаренду (поднаем) без предварительного письменного согласия Арендодателя.

Не осуществлять без предварительного письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение Имущества, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Имущество безвозмездное пользование.

Имущество не может передаваться в субаренду лицам, уличенным реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов. В случае если субарендатор уличен в продаже продукции, не имеющей необходимых лицензий и (иди) сертификатов, в том числе контрафактной, настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке.

3.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Имуществу представителям Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, законодательства Российской Федерации и внутренних документов Арендодателя, а также предоставлять им необходимую документами относящуюся к предмету проверки.

3.3.8. Письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок, либо расторгнуть его, не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

3.3.9. В течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

В случае мотивированного отказа Арендодателя от подписания акта приема-передачи Имущества, Арендатор продолжает оплачивать арендную плату, указанную в пункте 5.1 настоящего Договора, до дня подписания Арендодателем акта-приема передачи.

3.3.10. Ответственность за соблюдение природоохранного законодательства при проведении производственной деятельности арендатором несет арендатор. Деятельность, связанная с влиянием на окружающую среду, регулируется арендатором самостоятельно, в т. ч.:

- нормирование воздействия на окружающую среду (разработка проекта ПДВ, ПНООЛР, ПДС и т. п.);

- получение разрешительной документации (разрешение на выбросы загрязняющих веществ, лимиты на размещение отходов и т. п.);

- контроль за состоянием окружающей среды и степенью воздействия на нее (контроль ПДВ, мониторинг мест временного размещения и т.п.);

- лицензирование;

- составление планово-отчетной документации и представление ее в контрольные и надзорные органы;

- организация и вывоз отходов производства и потребления.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. С предварительного письменного согласия Арендодателя произвести ремонт Имущества с согласованием времени, объемов и сроков проведения с Арендодателем. Необходимость проведения капитального ремонта определяется согласно техническому заключению (заданию). Затраты Арендатора на проведение капитального ремонта Имущества, подтвержденные надлежащей финансовой и исполнительной документацией, при согласии Арендодателя, могут быть полностью или частично зачтены в счет арендной платы *до* окончания срока действия Договора, при условии предварительного согласования Арендодателем подлежащей возмещению суммы. Зачет производится по решению Арендодателя на основании заключаемого Сторонами дополнительного соглашения настоящему Договору.

**4. Порядок возврата арендуемого Имущества Арендодателю**

4.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.2. До подписания акта приема-передачи, указанного в настоящем Договоре, Арендатор должен произвести сверку расчетов по настоящему Договору с Арендодателем и подписать акт сверки взаимных расчетов.

4.3. Один экземпляр подписанного Сторонами акта приема-передачи Имущества вместе с актом сверки взаимных расчетов остается у Арендодателя.

4.4. В случае фактического неиспользования Арендатором Имущества Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до фактического возврата Имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

**5. Порядок расчетов по Договору**

5.1. Годовая арендная плата принимается равной \_\_\_\_\_\_\_, в том числе налог добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Арендная плата по настоящему Договору (с налогом на добавленную стоимость) в полном объеме перечисляется на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца на основании счета, полученного Арендатором.

Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет Арендодателя,

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора и первое внесение арендной платы он производит в течение пятнадцати дней с даты подписания Сторонами *акта*  приема-передачи Имущества.

Размер арендной платы первого и последнего месяца срока действия настоящею Договора определяется исходя из фактического количества дней нахождения Имущества в аренде.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению Арендодателя не более чем в полуторакратном размере уровня инфляции за истекший календарный год либо в ином размере, определяемом с учетом отчета об оценке рыночной арендной платы за Имущество. Для целей настоящего пункта уровень инфляции (индекс потребительских цен в целом по России) за истекший календарный год определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем изменении размера арендной платы.

По усмотрению Арендодателя изменение величины арендной платы в соответствие с настоящим пунктом осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. По письменному соглашению Сторон арендная плата по настоящему Договору может быть оплачена путем зачета встречных однородных требований, имеющихся у Арендатора к Арендодателю по иным договорам, заключенным между Сторонами.

6. **Ответственность Сторон**

6.1. 3а неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, настоящего Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. 3а нарушение условий пункта 1.2 настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штраф в размере месячной арендной платы за Имущество.

6.3. 3а неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от просроченной суммы арендной платы.

6.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.7 настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штрафа в размере трехкратной месячной арендной платы за Имущество.

Если произведенные улучшения Имущества или капитальный ремонт будут впоследствии одобрены Арендодателем, Арендатор обязуется оформить надлежащим образом все необходимые технические и иные документы на это Имущество.

6.5. 3а неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.1 настоящего Договора. Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штраф в размере стоимости восстановительного ремонта для приведения Имущества в состояние, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

6.8. Выплата неустоек, штрафов и пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащем
исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.9. Штрафы, пени и неустойки, предусмотренные Договором, перечисляются виновной Стороной на расчетный счет другой Стороны, предусмотренный настоящим Договором.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличие и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действ *т* обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев, [настоящий](http:///HaCTOllIll.HH) Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, [возникающие](http:///B03HHKaIOIIl.He) при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке.

Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с даты получения претензии другой Стороной.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

**9. Порядок изменения, досрочного расторжения и прекращения Договора**

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 5.3 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочное прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным [соглашением](http:///COmaIHeHll.eM) за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Арендатором обязательств по выплате Арендодателю неустойки за неисполнение либо [ненадлежащее](http:///HeHMJIelKaIll.ee) исполнение обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по [требованию](http:///TpeOOBallIl.1O) одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендодатель имеет право в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в [следующих](http:///CllellYIOIIl.HX) случаях:

9.3.1. Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе предусмотренного пунктом 1.2 настоящего Договора [назначения](http:///Ha3Ha%27ieHll.lI) Имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию арендованного Имущества с [нарушением](http:///HapymeHll.eM) требований нормативных правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества, либо был уличен в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной продукции, при использовании Имущества.

9.3.2. Арендатор более чем на 15 календарных дней нарушает сроки, установленные для исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами [3.3,1, 3.3.2](http:///4.3.1%2C4.3.2%2C4.3.15) Договора.

9.3.3. Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока.

9.3.4. Если Арендатор заключил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущества и имущественных прав, в том числе передача их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Имущества в уставный капитал организаций и так далее),

9.3.5. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести арендуемому *И*муществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

9.3.6. При осуществлении Арендатором деятельности без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Арендатора на право выполнения соответствующих видов деятельности, при реализации Арендаторам продукции, не имеющей необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной.

9.3.7. Принятие Арендодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, переоборудовании, демонтаже Имущества.

9.4. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 Договора, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.5. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Арендатору в заключение договора аренды на новый срок.

9.6. Передача в аренду Имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

9.7. В случаях, указанных в пункте 9.3 Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендодателем Арендатора об отказе от исполнения Договора.

**10. Инвестиционные вложения**

10.1 Стороны обязуются определить характеристики, объемы, сроки и порядок реализации комплекса Работ по осуществлению Арендатором деятельности, связанной с вложением денежных средств в модернизацию, реконструкцию, ремонт и замену Имущества (далее - Инвестиционный проект), порядок зачета затраченных Арендатором и согласованных с Арендодателем средств на реализацию Инвестиционного проекта.

10.2. Стороны принимают согласованный План инвестиционных вложений (Приложение № 2 к настоящему Договору) предварительным, подлежащим уточнению и корректировке в соответствии с условиями настоящего Договора.

10.3. Стороны принимают на себя обязательства в срок не позднее 4 (четырех) месяцев с даты подписания настоящего Договора утвердить окончательный План инвестиционных вложений в арендуемое имущество, осуществляемых путем модернизации, реконструкции, ремонта и замены Имущества.

В целях утверждения окончательного Плана инвестиционных вложений:

Арендатор обязуется:

в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Договора осуществить предпроектное обследование Имущества, подготовить проектно-сметную документацию на модернизацию, реконструкцию, ремонт и замену Имущества и представить ее на согласование Арендодателю.

Арендодатель обязуется:

В течение 30 дней с даты представления Арендатором проектно-сметной документации в соответствии с настоящим пунктом Договора рассмотреть и, при отсутствии мотивированных возражений, согласовать ее, и утвердить окончательный План инвестиционных вложений.

В случае наличия мотивированных возражений Арендодатель письменно направляет их Арендатору в течение 30 (тридцати) дней с даты представления Арендатором проектно-сметной документации. В этом случае Стороны в течение 30 (тридцати) дней рассматривают их, составляют перечень необходимых доработок, и Арендатор в течение 60 (шестидесяти) дней устраняет такие замечания.

10.4. На основании согласованной проектно-сметной документации и утвержденного окончательного Плана инвестиционных вложений Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, являющееся неотъемлемой его частью, которое отражает условия реализации Инвестиционного проекта.

Дополнительным соглашением также должна быть предусмотрена обязанность Арендодателя по возмещению (в т.ч. порядок, сроки и объемы возмещение) произведенных Арендатором расходов, связанных с Инвестиционным проектом в случае досрочного одностороннего расторжения настоящего Договора.

**11. Заключительные положения**

11.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме одного документа, подписанного Сторонами, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.3 и 9.3, и являются его неотъемлемыми частями.

11.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов к реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в пятидневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

11.3. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения другой Стороне соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьере и), либо дата вручения другой Стороне заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) другой Стороны по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказнойпочтой),

11.4.  Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий Договор отставлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1: «Перечень передаваемого в аренду имущества»;

Приложение № 2: «Проект инвестиционных вложений»;

Приложение № 3 «Соглашение об определении величины арендной платы»;

Приложение № 4 «Акт приема-передачи арендуемого имущества».

**12. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Акционерное общество «Вагонреммаш» (АО «ВРМ») Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 2Тамбовский ВРЗ АО «ВРМ»Адрес: 392009 г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1ИНН 7722648033 КПП 682902001ОКПО 07007287ОГРН 1087746618970Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. ВоронежР/сч. 40702810415250001079К/сч. 30101810100000000835 БИК 042007835 | **Арендатор:** |
|  Подписи Сторон: |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Долгов | **Арендатор:** |

 Приложение № 1

к договору аренды имущества

№ от 2018 г.

**Перечень передаваемого в аренду имущества**

| № п/п | **Наименование имущества** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- |
|  | **Сооружения** |  |
| 1 | БУНКЕР НАКОПИТЕЛЬ С ПЛУЖКОМ И СТОЛОМ ДЛЯ ГОРЕЛОЙ ЗЕМЛИ | 43626 |
| 2 | БУНКЕР НАКОПИТЕЛЬ С ПЛУЖКОМ И СТОЛОМ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ЗЕМЛИ | 43627 |
| 3 | БУНКЕР СЫРОГО ПЕСКА | 42047 |
| 4 | БУНКЕР ЭСТАКАДА НАД БЕГУНАМИ | 40765 |
| 5 | ВОЗДУХОСБОРНИК В-8 | 101107 |
| 6 | ГPАДИPНЯ ДЛЯ ОХЛАЖДЕНИЯ ВОДЫ ОТ СТАЛЕПЛАВЛЬНЫХ ПЕЧЕЙ | 46068 |
| 7 | ЭСТАКАДА НАД ФОРМОВОЧНЫМИ МАШИНАМИ | 40776 |
|  | **Машины и оборудование** |  |
| 8 | БЕГУНЫ СМЕШИВАЮЩИЕ МОД 114 М | 40702 |
| 9 | ВАННА ДЛЯ ПОДВОДНОГО ПОЛИPОВАНИЯ | 203173 |
| 10 | ВЕНТИЛЯТОР ВР-100-45-8С | 101279 |
| 11 | ВЕНТИЛЯТОР СЕПАРАТОР ВП 10.001.00 НА РАМЕ СО ШКИВОМ | 101303 |
| 12 | ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70 № 12,5 | 45390 |
| 13 | ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70 №12,5 | 45391 |
| 14 | ВЕНТИЛЯТОРЫ КРЫШНЫЕ | 101105 |
| 15 | ВЕРСТАК ДЛЯ СТЕРЖЕНЩИКОВ | 70061 |
| 16 | ВЕРСТАК ДЛЯ СТЕРЖЕНЩИКОВ | 70062 |
| 17 | ВЕРСТАК ДЛЯ СТЕРЖЕНЩИКОВ | 70063 |
| 18 | ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ СТАНОК 2Н135 | 40225 |
| 19 | ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 2Н 135 | 40241 |
| 20 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101125 |
| 21 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101167 |
| 22 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101168 |
| 23 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101169 |
| 24 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101170 |
| 25 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101171 |
| 26 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101172 |
| 27 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101173 |
| 28 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101174 |
| 29 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101175 |
| 30 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101176 |
| 31 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101177 |
| 32 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101178 |
| 33 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101180 |
| 34 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101184 |
| 35 | ВЫБИВНАЯ РЕШЕТКА 31315 | 40794 |
| 36 | ДPОБЕМЕТНЫЙ БАPАБАН 42246 | 40826 |
| 37 | ДPОБОМЕТНЫЙ БАPАБАН 42236 | 40823 |
| 38 | ДИНАМОМЕТР ДПУ 50-1 | 100696 |
| 39 | Дуговая сталеплавильная печь переменного тока емкостью 1500кг (ДППТ-1,5) | 40837 |
| 40 | ДЫМОСОС ДН 15 | 101265 |
| 41 | ДЫМОСОС Д-3.5 | 101309 |
| 42 | ДЫМОСОС МОД ДН 15 | 240524 |
| 43 | ЖЕЛЕЗООТДЕЛИТЕЛЬ ТИПА Ш 65-63 М | 40798 |
| 44 | КОВШ 3Х ТОННЫЙ | 40791 |
| 45 | КОВШ 3Х ТОННЫЙ | 40809 |
| 46 | КОВШ ГРЕЙФЕРНЫЙ ОДНОКАНАТНЫЙ | 203355 |
| 47 | КОВШ ДЛЯ РАЗЛИВА СТАЛИ Г\П 3 ТН | 40836 |
| 48 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 40787 |
| 49 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 40788 |
| 50 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 40803 |
| 51 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 43800 |
| 52 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 1 | 40731 |
| 53 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 10 | 40740 |
| 54 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 11 | 40741 |
| 55 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 2 | 40732 |
| 56 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 3 | 40733 |
| 57 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 4 | 40734 |
| 58 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 5 | 40735 |
| 59 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 6 | 40736 |
| 60 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 7 | 40737 |
| 61 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 8 | 40738 |
| 62 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 9 | 40739 |
| 63 | КОНВЕЙЕР ТЕЛЕЖЕЧНЫЙ | 40728 |
| 64 | Корзина загрузочная | 103717 |
| 65 | Корзина загрузочная | 103718 |
| 66 | Корзина загрузочная | 103719 |
| 67 | Корзина загрузочная | 103720 |
| 68 | Корзина загрузочная | 103721 |
| 69 | КРАН БАЛКА Г/П 2 ТН | 90006 |
| 70 | КРАН БАЛКА С ПОДКРАНОВЫМИ ПУТЯМИ Г/П 2Т, ПРОЛЕТ 6М | 40938 |
| 71 | КРАН ГРЕЙФЕРН Г/П 5 Т, ПРОЛЕТ 16,5 М | 40933 |
| 72 | КРАН КОНСОЛЬНОПОВОРОТНЫЙ ПНЕВМАТИЧЕСКИЙ Г/П 0,3ТН | 43447 |
| 73 | КРАН КОНСОЛЬНОПОВОРОТНЫЙ ПРЕВМАТИЧЕСКИЙ Г/П 0,3Т | 43446 |
| 74 | КРАН КОНСОЛЬНЫЙ | 90022 |
| 75 | КРАН КОНСОЛЬНЫЙ | 90023 |
| 76 | Кран мостовой г/п 5 тн. Прол.17 | 90024 |
| 77 | Кран мостовой двухбалочный электрический КМ5-16,5-12-А7  | 90075 |
| 78 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 40973 |
| 79 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ Г/П 5 Т | 90060 |
| 80 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ МАГНИТНЫЙ 5-МТ-А7-16,5-12-У3 | 90071 |
| 81 | Кран мостовой электрический двухбалочный опорный КМЭ-5-17-А7-У3 | 90086 |
| 82 | Кран мостовой электрический общего назначения 5-А7-1 7-12,5-У3 | 90078 |
| 83 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ | 41024 |
| 84 | ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРИБОР МОД 04116 А-04 | 100154 |
| 85 | ЛЕНТОЧНЫЙ ПИТАТЕЛЬ | 42067 |
| 86 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40848 |
| 87 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40843 |
| 88 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40844 |
| 89 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40845 |
| 90 | МАШИНА ЛИТЕЙНАЯ ФОРМОВОЧНАЯ ВСТРЯХИВАЮЩАЯ МОД.91271 БМ | 40725 |
| 91 | МАШИНА ЛИТЕЙНАЯ ФОРМОВОЧНАЯ ВСТРЯХИВАЮЩАЯ МОД.91271 БМ | 40762 |
| 92 | Машина стержневая полуавтоматическая пескодувная 2Б83 (наибольшая масса стержня 8 кг) | 40842 |
| 93 | МАШИНА ФОPМОВОЧНАЯ МАPКА 91271-Б | 40822 |
| 94 | МАШИНА ФОРМОВОЧНАЯ 91271 БМ | 40771 |
| 95 | Машина формовочная мод. 22111М | 40838 |
| 96 | Машина формовочная мод. 29514М | 40841 |
| 97 | Машина формовочная мод. 29514М | 40840 |
| 98 | МЕХАНИЗИРОВАННАЯ ПОТОЧНАЯ ЛИНИЯ ДЛЯ МЕЛКОГО ЛИТЬЯ | 40796 |
| 99 | МОНОРЕЛЬС К 1 СТУПЕНИ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА ОТ ДРОБЕМЕТОВ | 80829 |
| 100 | ОБДИРОЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 36-633 | 40406 |
| 101 | ОБДИРОЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 3Б634 | 40407 |
| 102 | ОБДИРОЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 3М636 | 40405 |
| 103 | ПЕЧЬ КАМЕРНАЯ С ВЫКОТНЫМ ПОДОМ ДЛЯ ТЕРМООБРАБОТКИ | 40768 |
| 104 | ПЕЧЬ НАГРЕВА НА ГАЗЕ | 40550 |
| 105 | ПЕЧЬ НАГРЕВА НА ГАЗЕ | 40553 |
| 106 | ПЕЧЬ НАГРЕВА НА ГАЗЕ | 40767 |
| 107 | ПЕЧЬ САТ -100 | 40834 |
| 108 | ПИЛА ПРОДОЛЬНАЯ ПО ДЕРЕВУ Г/Г М-ДИСКА | 40672 |
| 109 | ПИРОМЕТР "ЛУЧ" | 100157 |
| 110 | ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКЙ П-6326 | 40518 |
| 111 | ПРИБОР МОД 029 | 41042 |
| 112 | СВАРОЧНЫЙ АППАРАТ "VARIOSYNERGIC"3400-2GW | 101352 |
| 113 | СВАРОЧНЫЙ ПОЛУАВТОМАТ "VARIOSTAR-317" | 101224 |
| 114 | Сварочный полуавтомат MIG-506 | 101466 |
| 115 | СВАРОЧНЫЙ ТРАНСФОРМАТОР ТДМ 317 | 101124 |
| 116 | СВАРОЧНЫЙ ТРАНСФОРМАТОР ТДМ 317 | 101166 |
| 117 | Система пожарной сигнализации  | 101419 |
| 118 | СИТО БАPАБАННОЕ ПОЛИГОНАЛЬНОЕ | 40824 |
| 119 | СМЕСИТЕЛЬ | 240813 |
| 120 | Станок для резки труб | 40522 |
| 121 | СТАНОК ЗАТОЧНЫЙ ЗК 634 | 140440 |
| 122 | СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2 М 112 | 240266 |
| 123 | СТАНОК СТРОГАЛЬНЫЙ МОД СФ6 И105510 | 40671 |
| 124 | Станок фрезерный мод.6Е75П | 40288 |
| 125 | СУЛЬФИТОВАРКА | 42079 |
| 126 | ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П 1 Т | 90028 |
| 127 | ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П 1 Т | 90029 |
| 128 | ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ КАНАТНАЯ ТЭ 1, Г/П 1ТН. | 90046 |
| 129 | ТЕЛЕЖКА Г/П 5Т | 280772 |
| 130 | ТЕЛЕЖКА СБРОСА ПЫЛИ ОТ ДРОБОМЕТА | 103423 |
| 131 | ТЕЛЕЖКА СБРОСА ПЫЛИ ОТ ДРОБОМЕТА | 103452 |
| 132 | ТЕЛЕЖКИ Г/П 5Т | 43357 |
| 133 | ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА С ЭСТАКАДОЙ | 40801 |
| 134 | ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ СТАНОК 1К 62Х400 | 40028 |
| 135 | ТОКАРНЫЙ СТАНОК ПО ДЕРЕВУ ТВ 200 РМУ 1500 ВУ 200ММ | 40673 |
| 136 | ТРАНСФОРМАТОР МОД ЭТМПК | 40525 |
| 137 | ТРАНСФОРМАТОР СВАРОЧНЫЙ ТДМ | 44873 |
| 138 | ТРАНСФОРМАТОР ЭТМПК 2000/10 | 43670 |
| 139 | ТРАНСФОРМАТОР ЭТМПК-1600/10 | 45037 |
| 140 | УСТАНОВКА 4Х ЦИКЛОННАЯ ОТ ДРОБЕМЕТА D 800 ММ | 43762 |
| 141 | УСТАНОВКА ВЫБИВКИ ФОРМ | 103028 |
| 142 | УСТАНОВКА ДВУХСТУПЕНЧАТОЙ ОЧИСТКИ ОТ 2Х ДPОБОМЕТОВ | 280804 |
| 143 | УСТАНОВКА ДЛЯ ОЧИСТКИ, ОХЛАЖДЕНИЯ,ГЗИРОВАНИЯ И РАЗЛИВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ | 103476 |
| 144 | УСТАНОВКА СУШКИ ПЕСКА | 103398 |
| 145 | УСТАНОВКИ ВЫБИВКИ ФОРМ ДЛЯ МЕЛКОГО ЛИТЬЯ | 40819 |
| 146 | УСТРОЙСТВО ПОДАЧИ СМЕСИ К ФОРМОВОЧНЫМ МАШИНАМ | 103601 |
| 147 | УСТРОЙСТВО ПОДАЧИ ФОРМОВОЧНОЙ СМЕСИ К ФОРМОВОЧ МАШИНЕ | 43465 |
| 148 | Фильтокомпенсирующее устройство ФКУ-3-6-2100 УХЛ 1 | 44912 |
| 149 | ФОPМОВОЧНАЯ МАШИНА МОД.22111М-04 | 40817 |
| 150 | ФОPМОВОЧНАЯ МАШИНА МОД.22111М-04 | 240817 |
| 151 | ФОРМОВОЧНАЯ МАШИНА 29514 | 40827 |
| 152 | ФОРМОВОЧНАЯ МАШИНА МОД 29514 | 40828 |
| 153 | ЭЛ.ТЕЛЬФЕР Г\П 1 ТН | 90010 |
| 154 | ЭЛЕВАТОР КОВШ ВЕРТИКАЛЬНО ЛЕНТОЧНЫЙ ЛГ-160-8400 | 40747 |
| 155 | ЭЛЕКТРО ПЕЧЬ | 40814 |
| 156 | ЭЛЕКТРО ТАЛЬ С МОНОРЕЛЬСОМ | 42089 |
| 157 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР Г/П 0,5Т | 42083 |
| 158 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР Г/П 2Т | 42082 |
| 159 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР Г/П 2Т | 42086 |
| 160 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР С МОНОРЕЛЬСОМ | 42087 |
| 161 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР С МОНОРЕЛЬСОМ | 42088 |
| 162 | ЭЛЕКТРОМАГНИТ ДПМ 117-30/М-У1 | 40919 |
| 163 | ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СТАЛЕПЛАВИЛЬНАЯ ДУГОВАЯ МОД ДСП-1,5 | 40770 |
|  | **Выч.техника** |  |
| 164 | Компьютер Pentium Dual Core E3200/1024/160G | 101824 |
| 165 | КОМПЬЮТЕР FUJITSU-SIEMENS | 100657 |
| 166 | КОМПЬЮТЕР Аguarius SDT SC170 (ASUS P4S533-MX SIS651 S478/C1.7GHz/DDR 256MБ) | 100339 |
|  | **Инструмент, инвентарь и хоз.принадлежности** |  |
| 167 | БАК МЕТАЛЛИЧЕCКИЙ ДЛЯ ВОДЫ | 103143 |
| 168 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103215 |
| 169 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103216 |
| 170 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103217 |
| 171 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103218 |
| 172 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103219 |
| 173 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103220 |
| 174 | СТОЛ ДЛЯ ОТРЕЗКИ ПРИБЫЛИ КОРПУСА БУКСЫ | 81039 |
| 175 | ТАРНЫЙ ЯЩИК ДЛЯ ТЕРМООБРАБОТКИ ФЕРРОСПЛАВОВ | 81826 |
| 176 | ШКАФ ДЛЯ СУШКИ ОДЕЖДЫ | 81045 |

 **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Долгов | **Арендатор:** |

Приложение № 2

к договору аренды движимого имущества

№ от 2018 г.

**Проект инвестиционных вложений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование оборудования | Кол-во | Стоимость оборуд., руб. с НДС | СтоимостьСМР и ПНР, руб. с НДС |
| 1 | Модульная компрессорная станция | 1 | 5 000 000 | 430 000 |
| 2 | Установка блока пылегазоочистки от плавильных печей | 1 | 15 000 000 | 3 500 000 |
| 3 | Система приточно-вытяжной вентиляции на стержневом участке | 1 | 450 000 | 150 000 |
| 4 | Вентиляция от участков заливки опок | 3 | 4 500 000 | 800 000 |
| 5 | Циклоны для очистки от абразивных фракций на дробеметных камерах | 2 | 2 000 000 | 200 000 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  | **26 950 000** | **5 080 000** |
|  | **ВСЕГО** |  | **32 030 000** |

 **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С. Долгов | **Арендатор:** |

Приложение № 3

к договору аренды недвижимого имущества

№ от 2018 г.

**Соглашение об определении величины арендной платы**

**Акционерное общество «Вагонреммаш»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Долгова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение об определении арендной платы:

Величина годовой арендной платы, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Величина ежемесячного платежа арендной платы, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С. Долгов | **Арендатор:** |

Приложение № 4

к договору аренды имущества

№ от 2018 г.

**АКТ**

**приема-передачи арендуемого имущества**

г. Тамбов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Акционерное общество «Вагонреммаш»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Долгова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, сдало в аренду имущество, расположенное по адресу: г.Тамбов, пл. Мастерских, д.1, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, принял имущество, которое представляет собой:

| № п/п | **Наименование имущества** | **Инв. №** |
| --- | --- | --- |
|  | **Сооружения** |  |
| 1 | БУНКЕР НАКОПИТЕЛЬ С ПЛУЖКОМ И СТОЛОМ ДЛЯ ГОРЕЛОЙ ЗЕМЛИ | 43626 |
| 2 | БУНКЕР НАКОПИТЕЛЬ С ПЛУЖКОМ И СТОЛОМ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ЗЕМЛИ | 43627 |
| 3 | БУНКЕР СЫРОГО ПЕСКА | 42047 |
| 4 | БУНКЕР ЭСТАКАДА НАД БЕГУНАМИ | 40765 |
| 5 | ВОЗДУХОСБОРНИК В-8 | 101107 |
| 6 | ГPАДИPНЯ ДЛЯ ОХЛАЖДЕНИЯ ВОДЫ ОТ СТАЛЕПЛАВЛЬНЫХ ПЕЧЕЙ | 46068 |
| 7 | ЭСТАКАДА НАД ФОРМОВОЧНЫМИ МАШИНАМИ | 40776 |
|  | **Машины и оборудование** |  |
| 8 | БЕГУНЫ СМЕШИВАЮЩИЕ МОД 114 М | 40702 |
| 9 | ВАННА ДЛЯ ПОДВОДНОГО ПОЛИPОВАНИЯ | 203173 |
| 10 | ВЕНТИЛЯТОР ВР-100-45-8С | 101279 |
| 11 | ВЕНТИЛЯТОР СЕПАРАТОР ВП 10.001.00 НА РАМЕ СО ШКИВОМ | 101303 |
| 12 | ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70 № 12,5 | 45390 |
| 13 | ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70 №12,5 | 45391 |
| 14 | ВЕНТИЛЯТОРЫ КРЫШНЫЕ | 101105 |
| 15 | ВЕРСТАК ДЛЯ СТЕРЖЕНЩИКОВ | 70061 |
| 16 | ВЕРСТАК ДЛЯ СТЕРЖЕНЩИКОВ | 70062 |
| 17 | ВЕРСТАК ДЛЯ СТЕРЖЕНЩИКОВ | 70063 |
| 18 | ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ СТАНОК 2Н135 | 40225 |
| 19 | ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 2Н 135 | 40241 |
| 20 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101125 |
| 21 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101167 |
| 22 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101168 |
| 23 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101169 |
| 24 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101170 |
| 25 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101171 |
| 26 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101172 |
| 27 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101173 |
| 28 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101174 |
| 29 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101175 |
| 30 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101176 |
| 31 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101177 |
| 32 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101178 |
| 33 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101180 |
| 34 | ВЛАГООТДЕЛИТЕЛЬ | 101184 |
| 35 | ВЫБИВНАЯ РЕШЕТКА 31315 | 40794 |
| 36 | ДPОБЕМЕТНЫЙ БАPАБАН 42246 | 40826 |
| 37 | ДPОБОМЕТНЫЙ БАPАБАН 42236 | 40823 |
| 38 | ДИНАМОМЕТР ДПУ 50-1 | 100696 |
| 39 | Дуговая сталеплавильная печь переменного тока емкостью 1500кг (ДППТ-1,5) | 40837 |
| 40 | ДЫМОСОС ДН 15 | 101265 |
| 41 | ДЫМОСОС Д-3.5 | 101309 |
| 42 | ДЫМОСОС МОД ДН 15 | 240524 |
| 43 | ЖЕЛЕЗООТДЕЛИТЕЛЬ ТИПА Ш 65-63 М | 40798 |
| 44 | КОВШ 3Х ТОННЫЙ | 40791 |
| 45 | КОВШ 3Х ТОННЫЙ | 40809 |
| 46 | КОВШ ГРЕЙФЕРНЫЙ ОДНОКАНАТНЫЙ | 203355 |
| 47 | КОВШ ДЛЯ РАЗЛИВА СТАЛИ Г\П 3 ТН | 40836 |
| 48 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 40787 |
| 49 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 40788 |
| 50 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 40803 |
| 51 | КОВШ РАЗЛИВОЧНЫЙ | 43800 |
| 52 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 1 | 40731 |
| 53 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 10 | 40740 |
| 54 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 11 | 40741 |
| 55 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 2 | 40732 |
| 56 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 3 | 40733 |
| 57 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 4 | 40734 |
| 58 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 5 | 40735 |
| 59 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 6 | 40736 |
| 60 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 7 | 40737 |
| 61 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 8 | 40738 |
| 62 | КОНВЕЙЕР ЛЕНТОЧНЫЙ МОД ЛК 9 | 40739 |
| 63 | КОНВЕЙЕР ТЕЛЕЖЕЧНЫЙ | 40728 |
| 64 | Корзина загрузочная | 103717 |
| 65 | Корзина загрузочная | 103718 |
| 66 | Корзина загрузочная | 103719 |
| 67 | Корзина загрузочная | 103720 |
| 68 | Корзина загрузочная | 103721 |
| 69 | КРАН БАЛКА Г/П 2 ТН | 90006 |
| 70 | КРАН БАЛКА С ПОДКРАНОВЫМИ ПУТЯМИ Г/П 2Т, ПРОЛЕТ 6М | 40938 |
| 71 | КРАН ГРЕЙФЕРН Г/П 5 Т, ПРОЛЕТ 16,5 М | 40933 |
| 72 | КРАН КОНСОЛЬНОПОВОРОТНЫЙ ПНЕВМАТИЧЕСКИЙ Г/П 0,3ТН | 43447 |
| 73 | КРАН КОНСОЛЬНОПОВОРОТНЫЙ ПРЕВМАТИЧЕСКИЙ Г/П 0,3Т | 43446 |
| 74 | КРАН КОНСОЛЬНЫЙ | 90022 |
| 75 | КРАН КОНСОЛЬНЫЙ | 90023 |
| 76 | Кран мостовой г/п 5 тн. Прол.17 | 90024 |
| 77 | Кран мостовой двухбалочный электрический КМ5-16,5-12-А7  | 90075 |
| 78 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 40973 |
| 79 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ Г/П 5 Т | 90060 |
| 80 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ МАГНИТНЫЙ 5-МТ-А7-16,5-12-У3 | 90071 |
| 81 | Кран мостовой электрический двухбалочный опорный КМЭ-5-17-А7-У3 | 90086 |
| 82 | Кран мостовой электрический общего назначения 5-А7-1 7-12,5-У3 | 90078 |
| 83 | КРАН МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОДНОБАЛОЧНЫЙ | 41024 |
| 84 | ЛАБОРАТОРНЫЙ ПРИБОР МОД 04116 А-04 | 100154 |
| 85 | ЛЕНТОЧНЫЙ ПИТАТЕЛЬ | 42067 |
| 86 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40848 |
| 87 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40843 |
| 88 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40844 |
| 89 | Машина литейная формовочная встряхивающая мод. 22114 | 40845 |
| 90 | МАШИНА ЛИТЕЙНАЯ ФОРМОВОЧНАЯ ВСТРЯХИВАЮЩАЯ МОД.91271 БМ | 40725 |
| 91 | МАШИНА ЛИТЕЙНАЯ ФОРМОВОЧНАЯ ВСТРЯХИВАЮЩАЯ МОД.91271 БМ | 40762 |
| 92 | Машина стержневая полуавтоматическая пескодувная 2Б83 (наибольшая масса стержня 8 кг) | 40842 |
| 93 | МАШИНА ФОPМОВОЧНАЯ МАPКА 91271-Б | 40822 |
| 94 | МАШИНА ФОРМОВОЧНАЯ 91271 БМ | 40771 |
| 95 | Машина формовочная мод. 22111М | 40838 |
| 96 | Машина формовочная мод. 29514М | 40841 |
| 97 | Машина формовочная мод. 29514М | 40840 |
| 98 | МЕХАНИЗИРОВАННАЯ ПОТОЧНАЯ ЛИНИЯ ДЛЯ МЕЛКОГО ЛИТЬЯ | 40796 |
| 99 | МОНОРЕЛЬС К 1 СТУПЕНИ ОЧИСТКИ ВОЗДУХА ОТ ДРОБЕМЕТОВ | 80829 |
| 100 | ОБДИРОЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 36-633 | 40406 |
| 101 | ОБДИРОЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 3Б634 | 40407 |
| 102 | ОБДИРОЧНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК МОД 3М636 | 40405 |
| 103 | ПЕЧЬ КАМЕРНАЯ С ВЫКОТНЫМ ПОДОМ ДЛЯ ТЕРМООБРАБОТКИ | 40768 |
| 104 | ПЕЧЬ НАГРЕВА НА ГАЗЕ | 40550 |
| 105 | ПЕЧЬ НАГРЕВА НА ГАЗЕ | 40553 |
| 106 | ПЕЧЬ НАГРЕВА НА ГАЗЕ | 40767 |
| 107 | ПЕЧЬ САТ -100 | 40834 |
| 108 | ПИЛА ПРОДОЛЬНАЯ ПО ДЕРЕВУ Г/Г М-ДИСКА | 40672 |
| 109 | ПИРОМЕТР "ЛУЧ" | 100157 |
| 110 | ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКЙ П-6326 | 40518 |
| 111 | ПРИБОР МОД 029 | 41042 |
| 112 | СВАРОЧНЫЙ АППАРАТ "VARIOSYNERGIC"3400-2GW | 101352 |
| 113 | СВАРОЧНЫЙ ПОЛУАВТОМАТ "VARIOSTAR-317" | 101224 |
| 114 | Сварочный полуавтомат MIG-506 | 101466 |
| 115 | СВАРОЧНЫЙ ТРАНСФОРМАТОР ТДМ 317 | 101124 |
| 116 | СВАРОЧНЫЙ ТРАНСФОРМАТОР ТДМ 317 | 101166 |
| 117 | Система пожарной сигнализации  | 101419 |
| 118 | СИТО БАPАБАННОЕ ПОЛИГОНАЛЬНОЕ | 40824 |
| 119 | СМЕСИТЕЛЬ | 240813 |
| 120 | Станок для резки труб | 40522 |
| 121 | СТАНОК ЗАТОЧНЫЙ ЗК 634 | 140440 |
| 122 | СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2 М 112 | 240266 |
| 123 | СТАНОК СТРОГАЛЬНЫЙ МОД СФ6 И105510 | 40671 |
| 124 | Станок фрезерный мод.6Е75П | 40288 |
| 125 | СУЛЬФИТОВАРКА | 42079 |
| 126 | ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П 1 Т | 90028 |
| 127 | ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Г/П 1 Т | 90029 |
| 128 | ТАЛЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ КАНАТНАЯ ТЭ 1, Г/П 1ТН. | 90046 |
| 129 | ТЕЛЕЖКА Г/П 5Т | 280772 |
| 130 | ТЕЛЕЖКА СБРОСА ПЫЛИ ОТ ДРОБОМЕТА | 103423 |
| 131 | ТЕЛЕЖКА СБРОСА ПЫЛИ ОТ ДРОБОМЕТА | 103452 |
| 132 | ТЕЛЕЖКИ Г/П 5Т | 43357 |
| 133 | ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПЛОЩАДКА С ЭСТАКАДОЙ | 40801 |
| 134 | ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ СТАНОК 1К 62Х400 | 40028 |
| 135 | ТОКАРНЫЙ СТАНОК ПО ДЕРЕВУ ТВ 200 РМУ 1500 ВУ 200ММ | 40673 |
| 136 | ТРАНСФОРМАТОР МОД ЭТМПК | 40525 |
| 137 | ТРАНСФОРМАТОР СВАРОЧНЫЙ ТДМ | 44873 |
| 138 | ТРАНСФОРМАТОР ЭТМПК 2000/10 | 43670 |
| 139 | ТРАНСФОРМАТОР ЭТМПК-1600/10 | 45037 |
| 140 | УСТАНОВКА 4Х ЦИКЛОННАЯ ОТ ДРОБЕМЕТА D 800 ММ | 43762 |
| 141 | УСТАНОВКА ВЫБИВКИ ФОРМ | 103028 |
| 142 | УСТАНОВКА ДВУХСТУПЕНЧАТОЙ ОЧИСТКИ ОТ 2Х ДPОБОМЕТОВ | 280804 |
| 143 | УСТАНОВКА ДЛЯ ОЧИСТКИ, ОХЛАЖДЕНИЯ,ГЗИРОВАНИЯ И РАЗЛИВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ | 103476 |
| 144 | УСТАНОВКА СУШКИ ПЕСКА | 103398 |
| 145 | УСТАНОВКИ ВЫБИВКИ ФОРМ ДЛЯ МЕЛКОГО ЛИТЬЯ | 40819 |
| 146 | УСТРОЙСТВО ПОДАЧИ СМЕСИ К ФОРМОВОЧНЫМ МАШИНАМ | 103601 |
| 147 | УСТРОЙСТВО ПОДАЧИ ФОРМОВОЧНОЙ СМЕСИ К ФОРМОВОЧ МАШИНЕ | 43465 |
| 148 | Фильтокомпенсирующее устройство ФКУ-3-6-2100 УХЛ 1 | 44912 |
| 149 | ФОPМОВОЧНАЯ МАШИНА МОД.22111М-04 | 40817 |
| 150 | ФОPМОВОЧНАЯ МАШИНА МОД.22111М-04 | 240817 |
| 151 | ФОРМОВОЧНАЯ МАШИНА 29514 | 40827 |
| 152 | ФОРМОВОЧНАЯ МАШИНА МОД 29514 | 40828 |
| 153 | ЭЛ.ТЕЛЬФЕР Г\П 1 ТН | 90010 |
| 154 | ЭЛЕВАТОР КОВШ ВЕРТИКАЛЬНО ЛЕНТОЧНЫЙ ЛГ-160-8400 | 40747 |
| 155 | ЭЛЕКТРО ПЕЧЬ | 40814 |
| 156 | ЭЛЕКТРО ТАЛЬ С МОНОРЕЛЬСОМ | 42089 |
| 157 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР Г/П 0,5Т | 42083 |
| 158 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР Г/П 2Т | 42082 |
| 159 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР Г/П 2Т | 42086 |
| 160 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР С МОНОРЕЛЬСОМ | 42087 |
| 161 | ЭЛЕКТРО ТЕЛЬФЕР С МОНОРЕЛЬСОМ | 42088 |
| 162 | ЭЛЕКТРОМАГНИТ ДПМ 117-30/М-У1 | 40919 |
| 163 | ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СТАЛЕПЛАВИЛЬНАЯ ДУГОВАЯ МОД ДСП-1,5 | 40770 |
|  | **Выч.техника** |  |
| 164 | Компьютер Pentium Dual Core E3200/1024/160G | 101824 |
| 165 | КОМПЬЮТЕР FUJITSU-SIEMENS | 100657 |
| 166 | КОМПЬЮТЕР Аguarius SDT SC170 (ASUS P4S533-MX SIS651 S478/C1.7GHz/DDR 256MБ) | 100339 |
|  | **Инструмент, инвентарь и хоз.принадлежности** |  |
| 167 | БАК МЕТАЛЛИЧЕCКИЙ ДЛЯ ВОДЫ | 103143 |
| 168 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103215 |
| 169 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103216 |
| 170 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103217 |
| 171 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103218 |
| 172 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103219 |
| 173 | САМОPАЗГPУЖАЮЩЕЙСЯ ЯЩИК | 103220 |
| 174 | СТОЛ ДЛЯ ОТРЕЗКИ ПРИБЫЛИ КОРПУСА БУКСЫ | 81039 |
| 175 | ТАРНЫЙ ЯЩИК ДЛЯ ТЕРМООБРАБОТКИ ФЕРРОСПЛАВОВ | 81826 |
| 176 | ШКАФ ДЛЯ СУШКИ ОДЕЖДЫ | 81045 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С. Долгов |  **Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент передачи удовлетворительное и полностью отвечает требованиям Арендатора, претензий принимающей стороны нет.

**Подписи сторон:**

Приложение № 5

к документации об аукционе

**ДОГОВОР**

**аренды недвижимого имущества**

г. Тамбов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Акционерное общество «Вагонреммаш»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Долгова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение пользование за плату) недвижимое имущество общей площадью **8354** **кв.м,** имеющее основные характеристики, указанные в приложении *№1* к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью, расположенное по адресу: г.Тамбов, пл. Мастерских, д.1(далее - Недвижимое имущество).
2. Недвижимое имущество передается Арендатору для под сталелитейное производство. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять видиспользования Недвижимого имущества.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор действует до *31.05.2028 г.*

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора, оплачиваются Арендатором за свой счет.
	2. Условия настоящего Договора до государственной регистрации Договора регулируются нормами настоящего Договора, действующего в этом случае в качестве краткосрочного договора аренды, заключенного на срок менее года.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

В случае невозможности предоставить Недвижимое имущество сообщить об этом Арендатору в течение пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора.

* + 1. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Недвижимого имущества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о капитальном ремонте, реконструкции, перепрофилировании, переоборудовании, сносе Недвижимого имущества.
	1. Арендодатель имеет право:
		1. Контролировать выполнение Арендатором условий настоящего Договора.
		2. В любое время проводить проверки использования Недвижимого имущества, *но* не чаще одного раза в месяц, за исключением проведения повторных проверок по результатам [устранения](http:///YCTpaHCHll.lI) ранее выявленных нарушений.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества заключить с [Арендодателем](http:///APCH%29./Ol1aT.cM) договоры о возмещении следующих затрат на содержание Недвижимого имущества: энергоснабжение, водоснабжение и канализация, газоснабжение, теплоснабжение, подача кислорода и сжатого воздуха.

Заключение Арендатором договора энергоснабжения непосредственно с энергоснабжающей организацией возможно только с письменного согласия Арендодателя и при условии согласования с ним порядка расчетов сторон по этому договору.

В случае, если Арендодателем заключены договоры со сторонними организациями поставщиками услуг по содержанию Недвижимого имущества, Арендатор обязан заключить договор о возмещении затрат на содержание Недвижимого имущества непосредственно Арендодателем.

В случае если услуги по содержанию Недвижимого имущества оказываются Арендатору непосредственно структурными подразделениями Арендодателя, то Арендатор обязан заключить договор возмездного оказания услуг с такими подразделениями.

Указанные в настоящем пункте затраты на содержание Недвижимого имущества возмещаются (оплачиваются) Арендатором с даты подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества.

3.3.2. В пятидневный срок с даты вступления в силу настоящего Договора принять у Арендодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме выплачивать Арендодателю арендную плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.4. Пользоваться Недвижимым имуществом в соответствии е условиями настоящего
Договора и установленными законодательством Российской Федерации нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, а также внутренними документами Арендодателя.

3.3.5. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт Недвижимого имущества, в том числе поддерживать в надлежащем состоянии фасады здания.

3.3.6. Обеспечивать содержание в исправном состоянии инженерных систем (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) для обеспечения их нормального функционирования.

3.3.7. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Недвижимого имущества без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

3.3.8. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца предоставлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной плат ы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.3.9. Не сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду (поднаем) без предварительного письменного согласия Арендодателя.

Не осуществлять без предварительного письменного согласия Арендодателя другие действия, влекущие какое-либо обременение Недвижимого имущества, в том числе не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество безвозмездное пользование.

Недвижимое имущество не может передаваться в субаренду лицам, уличенным реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов. В случае если субарендатор уличен в продаже продукции, не имеющей необходимых лицензий и (иди) сертификатов, в том числе контрафактной, настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Недвижимому имуществу представителям Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, законодательства Российской Федерации и внутренних документов Арендодателя, а также предоставлять им необходимую документами относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. Письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок, либо расторгнуть его, не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

3.3.12. В течение пяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых
настоящим Договором, вернуть Арендодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

В случае мотивированного отказа Арендодателя от подписания акта приема-передачи Недвижимого имущества, Арендатор продолжает оплачивать арендную плату, указанную в пункте 5.1 настоящего Договора, до дня подписания Арендодателем акта-приема передачи.

3.3.13. Не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме на Недвижимом имуществе, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом), самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц.

3.3.14. В течение 3 (трех) месяцев с даты подписания обеими сторонами настоящего Договора произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации настоящего Договора.

3.3.15. Ответственность за соблюдение природоохранного законодательства при проведении производственной деятельности арендатором несет арендатор. Деятельность, связанная с влиянием на окружающую среду, регулируется арендатором самостоятельно, в т. ч.:

- нормирование воздействия на окружающую среду (разработка проекта ПДВ, ПНООЛР, ПДС и т. п.);

- получение разрешительной документации (разрешение на выбросы загрязняющих веществ, лимиты на размещение отходов и т. п.);

- контроль за состоянием окружающей среды и степенью воздействия на нее (контроль ПДВ, мониторинг мест временного размещения и т.п.);

- лицензирование;

- составление планово-отчетной документации и представление ее в контрольные и надзорные органы;

- организация и вывоз отходов производства и потребления.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. С предварительного письменного согласия Арендодателя произвести капитальный ремонт Недвижимого имущества с согласованием времени, объемов и сроков проведения с Арендодателем. Необходимость проведения капитального ремонта определяется согласно техническому заключению (заданию). Затраты Арендатора на проведение капитального ремонта Недвижимого имущества, подтвержденные надлежащей финансовой и исполнительной документацией, при согласии Арендодателя, могут быть полностью или частично зачтены в счет арендной платы *до* окончания срока действия Договора, при условии предварительного согласования Арендодателем подлежащей возмещению суммы. Зачет производится по решению Арендодателя на основании заключаемого Сторонами дополнительного соглашения настоящему Договору.

**4. Порядок возврата арендуемого Недвижимого имущества Арендодателю**

4.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Недвижимое имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

4.2. До подписания акта приема-передачи, указанного в настоящем Договоре, Арендатор должен произвести сверку расчетов по настоящему Договору с Арендодателем и подписать акт сверки взаимных расчетов.

4.3. Один экземпляр подписанного Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества вместе с актом сверки взаимных расчетов остается у Арендодателя.

4.4. В случае фактического неиспользования Арендатором Недвижимого имущества Арендатор не освобождается от внесения арендной платы до фактического возврата Недвижимого имущества Арендодателю по акту приема-передачи.

**5. Порядок расчетов по Договору**

5.1. Годовая арендная плата принимается равной \_\_\_\_\_\_\_, в том числе налог добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Арендная плата по настоящему Договору (с налогом на добавленную стоимость) в полном объеме перечисляется на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе настоящего Договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед до десятого числа оплачиваемого месяца на основании счета, полученного Арендатором.

Днем исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы считается день поступления денежных средств в полном объеме, предусмотренном в Договоре, на расчетный счет Арендодателя.

Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора и первое внесение арендной платы он производит в течение пятнадцати дней с даты подписания Сторонами *акта*  приема-передачи Недвижимого имущества.

Размер арендной платы первого и последнего месяца срока действия настоящего Договора определяется исходя из фактического количества дней нахождения Недвижимого имущества в аренде.

5.3. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению Арендодателя не более чем в полуторакратном размере уровня инфляции за истекший календарный год либо в ином размере, определяемом с учетом отчета об оценке рыночной арендной платы за Недвижимое имущество. Для целей настоящего пункта уровень инфляции (индекс потребительских цен в целом по России) за истекший календарный год определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем изменении размера арендной платы.

По усмотрению Арендодателя изменение величины арендной платы в соответствие с настоящим пунктом осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5.4. По письменному соглашению Сторон арендная плата по настоящему Договору может быть оплачена путем зачета встречных однородных требований, имеющихся у Арендатора к Арендодателю по иным договорам, заключенным между Сторонами.

**6.** **Ответственность Сторон**

6.1. 3а неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, настоящего Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

6.2. 3а нарушение условий пункта 1.2 настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штраф в размере месячной арендной платы за Недвижимое имущество.

6.3. 3а неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.3 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от просроченной суммы арендной платы.

6.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.7 настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штрафа в размере трехкратной месячной арендной платы за Недвижимое имущество.

Если произведенные неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировка и переоборудование будут впоследствии одобрены Арендодателем, Арендатор обязуется провести их кадастровый учет, а в случае изменения свойств Недвижимого имущества, требующего внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, обеспечить подготовку документов, необходимых для внесения таких изменений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иначе - восстановить прежнее состояние. Возмещение Арендатору стоимости неотделимых улучшений Недвижимое имущества возможно по решению Арендодателя на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.3.9 настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штраф в размере четырехкратной месячной арендной платы за Недвижимое имущество.

6.6. 3а неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.10, 3.3.13 настоящего Договора, Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штраф в размере однократной месячной арендной платы за Недвижимое имущество.

6.7. 3а неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктом 4.1 настоящего Договора. Арендатор обязан выплатить путем перечисления на счет Арендодателя штраф в размере стоимости восстановительного ремонта для приведения Недвижимого имущества в состояние, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

6.8. Выплата неустоек, штрафов и пени, установленных настоящим Договором, не
освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения
нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащем
исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.9. Штрафы, пени и неустойки, предусмотренные Договором, перечисляются виновной Стороной на расчетный счет другой Стороны, предусмотренный настоящим Договором.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное Торгово-промышленной палатой Российской Федерации или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличие и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действ *т* обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев, [настоящий](http:///HaCTOllIll.HH) Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры, [возникающие](http:///B03HHKaIOIIl.He) при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке.

Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с даты получения претензии другой Стороной.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров или в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

**9. Порядок изменения, досрочного расторжения и прекращения Договора**

9.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются только по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных пунктами 5.3 и 9.3 настоящего Договора.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочное прекращению рассматриваются Сторонами в месячный срок. Изменение настоящего Договора или его досрочное расторжение оформляются дополнительным [соглашением](http:///COmaIHeHll.eM) за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.3 и 9.3 настоящего Договора.

Расторжение Договора не является основанием для прекращения неисполненных Арендатором обязательств по выплате Арендодателю неустойки за неисполнение либо [ненадлежащее](http:///HeHMJIelKaIll.ee) исполнение обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по [требованию](http:///TpeOOBallIl.1O) одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендодатель имеет право в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Договора в [следующих](http:///CllellYIOIIl.HX) случаях:

9.3.1. Арендатор пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора, в том числе предусмотренного пунктом 1.2 настоящего Договора [назначения](http:///Ha3Ha%27ieHll.lI) Недвижимого имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию арендованного Недвижимого имущества с [нарушением](http:///HapymeHll.eM) требований нормативных правовых актов и технических норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества, либо был уличен в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной продукции, при использовании Недвижимого имущества.

9.3.2. Арендатор более чем на 15 календарных дней нарушает сроки, установленные для исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами [3.3,1, 3.3.2, 3.3.1](http:///4.3.1%2C4.3.2%2C4.3.15)4 Договора.

9.3.3. Арендатор не вносит арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока.

9.3.4. Если Арендатор заключил без письменного согласия Арендодателя сделку, следствием которой явилось или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущества и имущественных прав, в том числе передача их к другому лицу (договоры залога, субаренды, внесение права аренды Недвижимого имущества в уставный капитал организаций и так далее),

9.3.5. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести арендуемому Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

9.3.6. При осуществлении Арендатором деятельности без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Арендатора на право выполнения соответствующих видов деятельности, при реализации Арендаторам продукции, не имеющей необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной.

9.3.7. Принятие Арендодателем решения о проведении капитального ремонта, реконструкции, перепрофилирования, переоборудования, сносе Недвижимого имущества, иной застройке земельного участка, на котором расположено Недвижимое имущество.

9.4. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 9.3 Договора, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойки.

9.5. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является дополнительным основанием для отказа Арендатору в заключение договора аренды на новый срок.

9.6. Передача в аренду Недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

9.7. В случаях, указанных в пункте 9.3 Договора, настоящий Договор считается расторгнутым с даты уведомления Арендодателем Арендатора об отказе от исполнения Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Все изменения настоящего Договора совершаются в форме одного документа, подписанного Сторонами, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.3 и 9.3, и являются его неотъемлемыми частями.

10.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов к реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в пятидневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

10.3. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения другой Стороне соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьере и), либо дата вручения другой Стороне заказной корреспонденции почтовой службой, либо дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) другой Стороны по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказнойпочтой).

10.4.  Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор отставлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 «Основные характеристики передаваемого в аренду имущества»;

Приложение № 2 «Схема расположения арендуемого имущества»;

Приложение № 3 «Соглашение об определении величины арендной платы»;

Приложение № 4 «Акт приема-передачи арендуемого имущества».

**11. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Акционерное общество «Вагонреммаш» (АО «ВРМ») Юридический адрес: 105005, г. Москва, ул. набережная Академика Туполева, дом 15, корпус 2Тамбовский ВРЗ АО «ВРМ»Адрес: 392009 г. Тамбов, пл. Мастерских, д.1ИНН 7722648033 КПП 682902001ОКПО 07007287ОГРН 1087746618970Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. ВоронежР/сч. 40702810415250001079К/сч. 30101810100000000835 БИК 042007835 | **Арендатор:** |
|  Подписи Сторон: |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Долгов | **Арендатор:** |

 Приложение № 1

к договору аренды имущества

 № от 2018 г.

**Основные характеристики передаваемого в аренду имущества**

- здание литейного цеха, площадь 7234,9 кв.м.,

Адрес - Тамбовская область, г. Тамбов, площадь Мастерских, д. 1;

Год постройки - 1981 г.;

Этажность -1,2,3, антресоль;

Общая площадь здания – 7234,9 кв.м.;

Назначение – производственное;

Площадь, сдаваемая в аренду – 7234,9 кв.м.;

Материал капитальных стен – кирпич, панели;

Перегородки – кирпич, панели, метал. панели;

Перекрытия чердачные – ж/б плиты, фермы;

Полы: бетон, кафель, линолеум;

Проемы оконные: 2-е глухие, стеклоблоки;

Проемы дверные: ворота металлические;

Отделка внутренняя: штукатурка, побелка, м.о.;

Техническое обустройство здания - электроосвещение, отопление, водопровод, канализация, газоснабжение.

- здание (склад шихтовых материалов), площадь: общая 1119,1 кв.м.,

Адрес – Тамбовская область, г. Тамбов, площадь Мастерских, д. 1;

Год постройки – 2011 г.;

Этажность – 1;

Общая площадь здания – 1119,1 кв.м.;

Назначение – нежилое;

Площадь, сдаваемая в аренду – 1119,1 кв.м.;

Материал капитальных стен – металлич., бет.плиты;

Перегородки – металлические;

Перекрытия чердачные – металлические;

Проемы оконные: пластиковые;

Техническое обустройство здания – электроосвещение.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Долгов | **Арендатор:** |

Приложение № 2

к договору аренды имущества

 № от 2018 г.

**Схема расположения арендуемого имущества**

 *Выкопировка из плана здания литейного цеха, площадь 7234,9 кв.м.*

****

 *Выкопировка из плана здания (склад шихтовых материалов),*

*площадь: общая 1119,1 кв.м.*

**

 **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.С. Долгов | **Арендатор:** |

Приложение № 3

к договору аренды недвижимого имущества

№ от 2018 г.

**Соглашение об определении величины арендной платы**

**Акционерное общество «Вагонреммаш»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Долгова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение об определении арендной платы:

Величина годовой арендной платы, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость, принимается равной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Величина ежемесячного платежа арендной платы, рассчитанная с налогом на добавленную стоимость составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С. Долгов | **Арендатор:** |

 Приложение № 4

к договору аренды имущества

№ от 2018 г.

**АКТ**

**приема-передачи арендуемого имущества**

г. Тамбов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Акционерное общество «Вагонреммаш»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Долгова Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, сдало в аренду недвижимое имущество, расположенное по адресу: г.Тамбов, пл. Мастерских, д.1, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, принял недвижимое имущество, которое представляет собой:

- здание литейного цеха, площадь 7234,9 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2008 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/023/2008-191;

- здание (склад шихтовых материалов), площадь: общая 1119,1 кв.м., принадлежащее Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.10.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/042/2013-246.

Техническое состояние вышеуказанного имущества на момент передачи удовлетворительное и полностью отвечает требованиям Арендатора, претензий принимающей стороны нет.

 **Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Генеральный директор АО «ВРМ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.С. Долгов | **Арендатор:** |