

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПРОМИНЖИНИРИНГ

Заказчик – АО «Вагонреммаш»

***«Площадка для хранения металлической стружки
на предприятии Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ»***

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПИ 34/19-ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПРОМИНЖИНИРИНГ

Заказчик – АО «Вагонреммаш»

***«Площадка для хранения металлической стружки
на предприятии Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ»***

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ПИ 34/19-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Иванов М.С.

Главный инженер проекта

Лотц Н.С.

2019

Содержание тома 2

[illegible]

Инв. № подл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							ПИ 34/19-ПЗУ-С		
	Изм.	Кол-ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Разработал	Волкова				Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Лотц					П	1	1
							 ПРОМИНЖИНИРИНГ		
	Н.контр.	Ткаченко							
	ГИП	Лотц							

Состав проектной документации

[illegible]

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	Коллч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н.контр.		Ткаченко			
ГИП		Лотц			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



ПРОМИНЖИНИРИНГ

ООО

Текстовая часть

Содержание

1	Общие сведения.....	2
2	Характеристика земельного участка.....	2
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	3
4	Обоснование планировочной организации земельного участка.....	3
5	Технико-экономические показатели земельного участка	3
6	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	3
7	Описание решений по благоустройству территории.....	4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № подл.									
Инв. № подл.									ПИ 34/19-ПЗУ.ТЧ		
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разработал	Волкова							
			Проверил	Лотц							
							Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	4	
								 ПРОМИНЖИНИРИНГ			
			Н.контр.	Ткаченко							
			ГИП	Лотц							

1 Общие сведения

Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика и нормативных документов.

Таблица 1 – Общие сведения о проектируемом объекте:

№ п/п	Наименование	Параметры, реквизиты и т.п.
1	Наименование объекта	Площадка для хранения металлической стружки на предприятии Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ»
2	Заказчик	АО «Вагонреммаш»
3	Наименование и адрес проектной организации, телефон, факс	ООО «ПромИнжиниринг» 392000, г. Тамбов, бульвар Строителей, 6а тел./факс 8 (4752) 633-120, 633-123

В данном разделе проектной документации рассмотрены вопросы размещения на выделенном земельном участке проектируемых объектов, проездов, основных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства. При размещении объектов проработана оптимальная схема зонирования территории. Учтены особенности конфигурации, рельефа и геологического строения площадки, наличие существующих автомобильных дорог и подъездов к площадке.

Предусмотрены мероприятия по инженерной защите территории проектируемой площадки. Определены основные решения по организации рельефа с учетом климатических и геологических характеристик площадки.

2 Характеристика земельного участка

Объект строительства – площадка для хранения металлической стружки на Тамбовском ВРЗ АО «Вагонреммаш», расположенного по адресу: г. Тамбов, пл. Мастерских, д. 1.

Участок ориентирован в направлении с северо-запада на юго-восток.

Строящийся объект находится на территории вагоноремонтного завода. Планируемая территория размещения объекта не застроена, рядом расположено производственное здание.

Поверхность участка относительно ровная. Рельеф спокойный, техногенное воздействие значительное. Плодородный грунт отсутствует.

Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления в пределах участка не наблюдаются. Полезные ископаемые на рассматриваемой территории отсутствуют.

Инв. №	Взап. инв. №
подл.	
Изм.	Кол-во
Лист	№ док
Подп.	Дата

Инв. № подл.	Взап. инв. №	Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПИ 34/19-ПЗУ.ТЧ	Лист
									2

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

Для данного объекта капитального строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, так как он находится на территории действующего предприятия.

4 Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект выполнен на топографической съемке в М 1:500, предоставленной заказчиком.

Вид права – право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Проектируемое сооружение представляет собой бетонную площадку для хранения металлической стружки с разуклонкой в сторону ливневого колодца. По периметру площадки располагается бордюр высотой 200 мм с разрывом по оси 1 для проезда транспорта.

Площадка монолитная железобетонная, выполнена из бетона В30 W12 F300 с комплексной добавкой КТрон 51. Основанием площадки является уплотненный песчаный грунт с коэффициентом уплотнения не менее 0,95.

В штатном расписании рабочих мест для инвалидов не предусмотрено, доступ инвалидов на проектируемый объект не предусматривается.

5 Техничко-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м	501,76
	площадь бетонного покрытия	кв.м	434,86
	площадь щебеночного покрытия	кв.м	66,90

6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Организация рельефа разработана в соответствии с природными данными, с учетом основных требований организации поверхностного стока талых и дождевых вод с допустимыми уклонами и минимальным объемом земляных масс.

Вертикальная планировка предусматривает максимальное сохранение существующего рельефа и использует его особенности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПИ 34/19-ПЗУ.ТЧ	

За относительную отметку 0,000 принята отметка нижнего угла площадки у люка-дождеприемника ливневого колодца, к которой выполнен уклон площадки, что соответствует абсолютной отметке 144,62. Уклон площадки выполнен в сторону ливневого колодца

7 Описание решений по благоустройству территории

Конструкции покрытий площадок даны на чертеже ПЗУ-3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПИ 34/19-ПЗУ.ТЧ	

Графическая часть

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный чертеж (1:500)	
4	План организации рельефа (1:500)	
5	План земляных масс (1:500)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для строительства	
	(СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации	
	генеральных планов предприятий, сооружений	
	и жилищно-гражданских объектов (с Поправкой)	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения	
	элементов генеральных планов и сооружений	
	транспорта	
СП 18.13330.2011	Генеральные планы промышленных предприятий	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Топографическая съемка М 1:500	1 лист

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПИ 34/19-ПЗУ.ГЧ					
						Площадка для хранения металлической стружки на предприятии Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ»					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка для хранения			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волкова								П	1	4
Проверил	Лотц										
						Общие данные			 ПРОМИНЖИНИРИНГ		
Н. контр.	Ткаченко										
ГИП	Лотц										

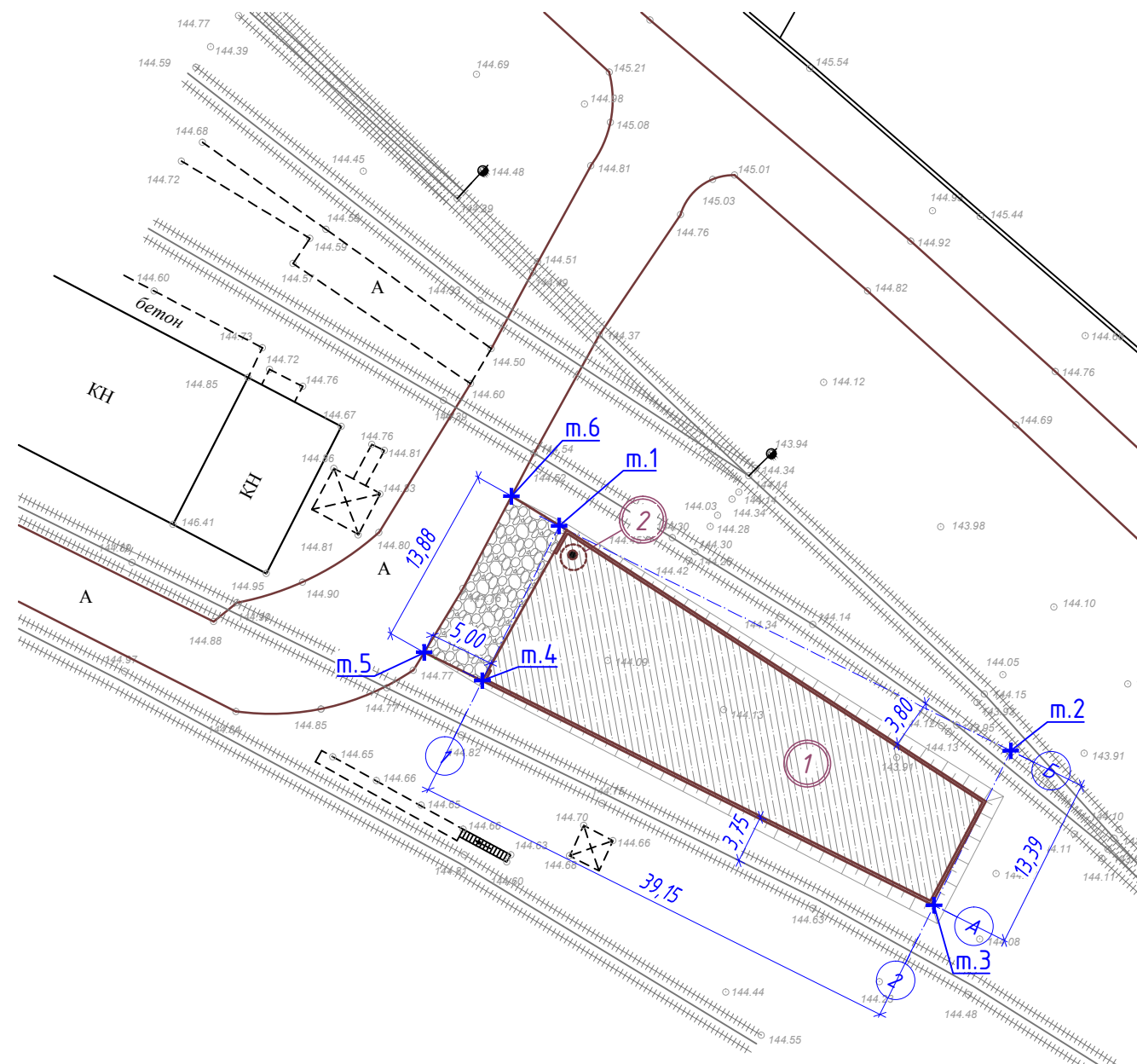
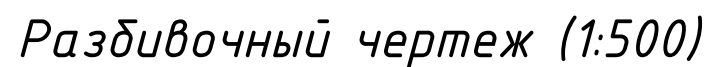


Таблица геодезических координат точек

№ точки	Координаты точек		Пересечение строительных осей
	X	Y	
1	429198.94	1246786.32	Б-1
2	429181.51	1246821.38	Б-2
3	429169.52	1246815.42	А-2
4	429186.95	1246780.36	А-1
5	429189.15	1246775.85	
6	429201.26	1246782.63	

Ситуационный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Площадка для хранения	проектир.
2	Емкость для сбора дождевых вод	проектир.

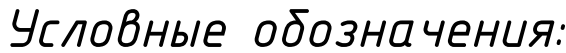
Ведомость проездов, тротуаров, площадок

№	Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Бортовой камень, п.м	Примечание
1		Площадка с бетонным покрытием	1	434,86	-	
2		Площадка с щебеночным покрытием	2	66,90	-	
3		Бетонное покрытие насыпи	-	72,40	-	

						ПИ 34/19-ПЗУ.ГЧ			
						Площадка для хранения металлической стружки на предприятии Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ»			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Волкова				Площадка для хранения	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Лотц					П	2	
Н. контр.		Ткаченко				Разбивочный чертеж (1:500)	 ПРОМИНЖИНИРИНГ		
ГИП		Лотц							

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Tun 2

Експликація збудов і споруджень

Tun 1

существующее
а/б покрытие



Примечания:

1. План организации рельефа выполнен на основе схемы планировочной организации земельного участка и топографической съемки (1:500).
2. Отметки на дорогах и спланированных поверхностях даны по верху покрытия и поверхности.
3. Грунтовое основание площадок уплотнять до требуемой плотности с коэффициентом уплотнения равным 0,98 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2002 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности". Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность – влажность определенную при максимальной плотности по ГОСТ 22773-2002. Контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.06.03-85*.
4. Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности, определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СНиП 3.02.01-87* "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м³/уплотненного грунта. Работы по планировке и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87*.

Формат АЗ

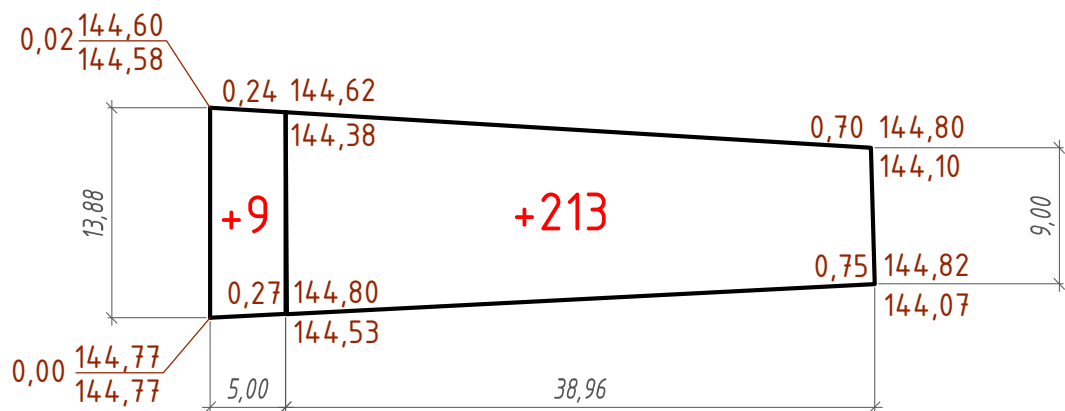
Согласовано

Взам. шнв. №

Годн. и дата

Инв. № подл.

План земляных масс (1:500)



Итого, м³	Насыпь +	+9	+213	Итого, м³	+222
	Выемка -	0	0		0

Условные обозначения:

- 0.28 | 177.10
176.82

- красная отметка
- черная отметка
- +157

- объемы работ по квадрату

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Песок для планировки территории (Купл=0,95), в т.ч. при устройстве:	179,1	0	
- площадки с бетонным покрытием	150,6		
- площадки с щебеночным покрытием	14,1		
- насыпи	14,4		
2. Вытесненный неплодородный грунт при устройстве покрытия из щебня		7,7	

Примечания:

1. Чертеж плана земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа (1:500).
2. Согласно геологическим изысканиям плодородный слой отсутствует.

						ПИ 34/19-ПЗУ.ГЧ			
						Площадка для хранения металлической стружки на предприятии Тамбовского ВРЗ АО «ВРМ»			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Площадка для хранения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Волкова						П	4	
Проверил	Лотц								
Н. контр.	Ткаченко					План земляных масс (1:500)	 ПРОМИНЖИНИРИНГ		
ГИП	Лотц								

Прилагаемые документы

